



OGŁOSZENIE

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku pod adresem: ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398; o numerze NIP: 5832461866 (dalej jako ZMPG) zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym nr 3/SRH/2024 na oddanie w najem zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 2.398,00 m², zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej.

Postępowanie jest przetargiem publicznym w formie licytacji.

Szczegółowe warunki postępowania zostały określone w dokumentacji przetargowej, która jest udostępniona wraz z ogłoszeniem na stronie internetowej ZMPG: <https://przetargi.portgdansk.pl/> (dalej jako „Dokumentacja”).

Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu powinny złożyć Wniosek o dopuszczenie do przetargu na formularzu zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji.

Termin składania Wniosków o dopuszczenie do przetargu upływa w dniu 31 maja 2024 r. o godz. 12:00.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie wadium w kwocie 200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy i 00/100) złotych, do dnia 29 maja 2024 r. na rachunek bankowy ZMPG zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji.

Przeprowadzenie licytacji nastąpi w dniu 14 czerwca 2024 r. i rozpocznie się o godz. 12:15 w siedzibie ZMPG w sali nr 305 A.

Oferenci licytują wysokość stawki czynszu za najem jednego metra kwadratowego powierzchni Przedmiotu Najmu netto miesięcznie (Opłaty Stałej). Minimalna wysokość wywołania stawki Opłaty Stałej wynosi równowartość kwoty 8,10 (słownie: osiem i 10/100) złotych netto miesięcznie.

W dniu 22 maja 2024 r. będzie można dokonać wizji lokalnej Przedmiotu Najmu. Miejsce spotkania na terenie Portu Gdańsk, przybycie i dokładną godzinę należy uzgodnić e-mailem na następujący adres poczty elektronicznej: ireneusz.gordon@portgdansk.pl najpóźniej do dnia 21 maja 2024 r. do godz. 14.00.

ZMPG jest uprawniony do odwołania przetargu oraz do zmiany warunków przetargu bez podania przyczyn.

W Dokumentacji określono w szczególności:

- 1) prawa i obowiązki związane z uczestnictwem w Przetargu;
- 2) sposób organizacji procesu przyjmowania Wniosków o dopuszczenie do Przetargu przez ZMPG;
- 3) procedurę przeprowadzenia licytacji;

- 4) warunki przyszłej umowy najmu w szczególności płatności Czynszu, która to umowa zostanie zawarta z chwilą jej podpisania po ziszczeniu się ewentualnych dodatkowych warunków przewidzianych w Dokumentacji, Statucie ZMPG i powszechnie obowiązujących przepisach Prawa w szczególności w ustawie o portach i przystaniach morskich.

Lokalizację Przedmiotu Najmu przedstawia Załączniki nr 1 do Dokumentacji.

Ogłoszenie ma na celu wyłącznie zachęcenie potencjalnych najemców do udziału w przetargu i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszym ogłoszeniu, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w Dokumentacji.

